

# *REFERENZEN WOHNANLAGEN*



 **PICHLER**  
*Lüftung mit System.*

# REFERENZÜBERSICHT

Marina Tower, Wien	3
Wohnanlage, Dornbirn	4
Wohnanlage, Hopfgarten	5
Wohnanlage, Matri	6
Wohnanlage, Ramsau	7
Wohnanlage, Telfs	8
Wohnanlage, Telfs II	9
Wohnanlage, Wörgl	10
Wohnanlage, Völs	11
Wohnanlage, Jenbach	12
Studentendorf Klagenfurt	13
Wohnanlage, Kirchbichl	14



# OBJEKT DES MONATS

klimaaktiv  
●●●●●



## MARINA TOWER, WIEN

Der MARINA TOWER, mit 140 m Höhe und 44.850 m<sup>2</sup> Nutzfläche, markanter Architektur und einzigartiger Lage an der Donau ist vielleicht der spektakulärste Wohnturm der Bundeshauptstadt.

Im Tower sind Wohnungen unterschiedlichster Größe situiert, die alle über einen Freiraum in Form von Loggien oder Balkonen besitzen. Am Dach des niedrigeren Gebäudeteiles ist ein Kinderspielplatz situiert. Ein Kindergarten, Spa und Fitnesscenter, Shops und Gastronomieeinrichtungen sowie zahlreiche Dienstleistungsangebote wie z.B. ein Concierge Service bieten hotelähnlichen Komfort für die BewohnerInnen. Das akustisch optimal ausgelegte PICHLER Luftleitungssystem sorgt für eine flüsterleise Frischluftzufuhr und mehr Wohlbefinden für die BewohnerInnen in ihren eigenen vier Wänden.

### Nachhaltigkeit auf höchstem Niveau

Auch in Sachen Nachhaltigkeit geht der Wohnturm richtungsweisend voran. So wurde der MARINA TOWER mit dem klimaaktiv GOLD Zertifikat ausgezeichnet. Von 1.000 möglichen Punkten wurden 915 erreicht, was die hohe nachhaltige Qualität des Projekts bestätigt. Vor allem in den Bereichen Standort, Energie und Versorgung, aber auch Baustoffe und Konstruktion wurden hohe Bewertungen erreicht.

### DATEN & FAKTEN

Standort: Wien

Fertigstellung: 2022

Gebäudeart: Büro- und Wohngebäude

Bauherr: Buwog Group GmbH |  
IES Immobilien-Projektentwicklung GmbH

Architekt: Zechner & Zechner ZT GmbH

Gebäudetechnik: Dipl. Ing. Anton Hofstätter GmbH

Produkte: Spirorohre, Kanäle & Formstücke, Rundrohrschalldämpfer, Lüftungsgitter, Dralldurchlässe

Produktgruppen:





## WOHNANLAGE, DORNBIRN

Die in Vorarlberg neu errichteten Niedrigstenergiehäuser mit Zwei-, Drei- und Vierzimmerwohnungen entsprechen einem hohen Standard in Bezug auf Komfort bei gleichzeitig leistbaren, fairen Mietpreisen.

Durch eine intensiv gedämmte Gebäudehülle, die Solaranlage und den Einsatz von passivhaustauglichen Komponenten erreicht der Wohnkomplex äußerst geringe Energieverbrauchswerte. Die Baukörper sind in Massivbauweise und mit einer Holzfasade verkleidet.

Bedingt durch die rechtlich eingeforderten dichten Bauhüllen, die einen natürlichen Luftaustausch verhindern, steigt auch der Stellenwert der Wohnraumlüftung.

Mit den neuen Ansprüchen an Wohngebäude verändern sich die Anforderungen an die Haustechnik. Die Systeme müssen hochfunktional, energieeffizient, sparsam, platzsparend, kostengünstig und einfach zu installieren sein. Mit drei zentralen Lüftungsgeräten LG 1000 in dachintegrierter Ausführung wird zukunftsweisend auf eine kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung gesetzt.

### DATEN & FAKTEN

Standort:	Vorarlberg
Fertigstellung:	2022
Gebäudeart:	Niedrigstenergiehäuser
Bauherr:	Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH
Architekt:	Architekt DI Helmut Kuess, Architekt DI Manfred Koller
Gebäudetechnik:	KRANZ Luft-klima-technik GmbH
Planer:	Planungsteam E-Plus GmbH
Produkte:	3 Stk. LG 1000 dachintegriert
Produktgruppen:	

KOMFORT  
LÜFTUNG





## WOHNANLAGE, HOPFGARTEN

Die Alpenländische errichtete neben dem Sozialzentrum im Ortsteil Elsbethen eine neue Wohnanlage in Passivhausqualität. Aufgeteilt auf drei Gebäude sind 24 Eigentumswohnungen und 7 Wohnungen für das Diakoniewerk Tirol entstanden. Ein gutes Zusammenleben war das oberste Ziel bei der Planung.

Alle Wohnungen entsprechen dem neuesten Standard. In jedem Gebäude befindet sich eine Wärmepumpe, mit der das Wasser auf bis zu 35 Grad aufgeheizt und zu den Fußbodenheizungen geleitet wird. Für das Brauchwasser befindet sich in jeder Wohnung ein Warmwasserboiler mit integrierter Wärmepumpe. Dies führt zu einer Einsparung von ca. 25 % gegenüber dem System der zentralen Brauchwassererwärmung. Die Anlage verfügt auch über eine kontrollierte Wohnraumlüftung von PICHLER. In jedes Dach der drei Gebäude wurde ein zentrales Lüftungsgerät LG 1000 KN integriert. Die Lüftungsgeräte enthalten ein hocheffizientes Wärmerückgewinnungssystem mit Luft/Luft-Gegenstromwärmetauscher aus Aluminium mit einem Temperaturänderungsgrad von 86 %, einem automatischen, 100 %-igen Bypass und energiesparenden Radialventilatoren mit EC-Motoren-Technologie.

## DATEN & FAKTEN

Standort: Tirol

Fertigstellung: 2021

Gebäudeart: Passivhauswohnanlage

Bauherr: Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH

Architekt: Architekt Raimund Rainer ZTGmbH

Gebäudetechnik: Pletzer Anton GmbH

Produkte: 3 Stk. LG 1000 KN, Spiro und Formstücke, VAV-USD-Boxen, Ventile, Brandschutzklappen etc.

Produktgruppen:





## WOHNANLAGE, MATREI

In Matrei am Brenner wurde 2022 ein Mehrparteienhaus mit 9 Wohnungen auf 3 Ebenen in Passivhausqualität errichtet. Die außergewöhnliche Hanglage des Grundstücks und die Errichtung in Holzbauweise machen die Wohnanlage zu einem ganz besonderen Objekt.

### MODERNSTE UND UMWELTFREUNDLICHE STANDARDS

Das in Holzständerbauweise errichtete Wohngebäude erfüllt höchste Kriterien in Sachen Energie-Effizienz und klimafreundliches Bauen. Es entspricht den Passivhausstandards laut Wohnbauförderung und ist klimaaktiv-Gold-zertifiziert. Die Bewohnerinnen und Bewohner dürfen sich auf klimaaktive Wohnungen mit niedrigen Energieausgaben und besonders hoher Wohnqualität dank Komfortlüftungsanlage in Kombination mit Lufwärmepumpe freuen.

Mit dem zentralen Kompaktlüftungsgerät LG 1400 inklusive Komponenten für Passivhaus- oder Niedrigenergiebauweisen wurde eine maßgeschneiderte Systemlösung geliefert.

### DATEN & FAKTEN

Standort: Tirol

Fertigstellung: 2022

Gebäudeart: Passivhauswohnanlage

Bauherr: Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH

Architekt: Arch. DI Siegfried Hybner

Gebäudetechnik: Erhart Installationen GmbH

Planer: A3 jp-haustechnik gmbh & co kg

Produkte: LG 1400, Kanäle & Formstücke, VAV-USD-Boxen, Spiro, Brandschutzklappen, Schalldämpfer

Produktgruppen:





## WOHNANLAGE, RAMSAU

Umgeben vom alpinen Panorama des Zillertals entstand eine neue Wohnanlage in Passivhausqualität. Das Passivhaus laut Wohnbauförderung besteht aus einem Baukörper und bietet auf drei Stockwerken (Erdgeschoß + 2 Obergeschoße) Platz für neun 3-Zimmer und drei 4-Zimmer-Wohnungen.

Bei Planung und Ausführung wurde bewusst der Weg der Nachhaltigkeit beschritten. Die Wohnanlage erfüllt höchste Ansprüche an Wohnqualität, Energieeffizienz und zukunftsweisende technische Ausführung. Die zukünftigen MieterInnen können sich auf höchste Wohnqualität freuen, denn das Gebäude wurde nach den klimaaktiv-Vorgaben des Bundes errichtet und nach dem neuesten Stand der Technik erbaut: Luftwärmepumpe, Wärmeverteilung mittels Fußbodenheizung und kontrollierte Wohnraumlüftung lassen keine Wünsche offen.

Für die zentrale Lüftung im mehrgeschossigen Wohnbau kam das passivhauszertifizierte PICHLER LG 1000 mit einem maximalen Luftvolumenstrom von 1400 m<sup>3</sup>/h zum Einsatz. In jeder Wohneinheit erfolgt die Zuluft einbringung im Wohnbereich und in den Schlafzimmern, die Abluftabsaugung erfolgt im Bad, WC, Küche und Abstellraum.

### DATEN & FAKTEN

Standort: Tirol

Fertigstellung: 2022

Gebäudeart: Passivhauswohnanlage

Bauherr: Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH

Architekt: Arch. DI Armin Autengruber

Gebäudetechnik: CM Installationen GmbH

Produkte: LG 1000, Spiro und Formstücke, VAV-USD-Boxen, Ventile, Schalldämpfer etc.

Produktgruppen:





© J. Pichler GmbH / Florian Schertl

## WOHNANLAGE, TELFS

Die neu errichtete Wohnanlage wurde nach dem klimaaktiv-Standard geplant und umgesetzt. Alle Baukörper wurden in Passivhausqualität laut TWFG errichtet. Es wurden umweltverträgliche Baustoffe eingesetzt und die höchsten Anforderungen hinsichtlich niedrigen Energieverbrauch, Raumluftqualität, Gesundheit und Komfort erfüllt. Mit einer Photovoltaikanlage wird der sonnige Standort aus energetischer Sicht optimal genutzt.

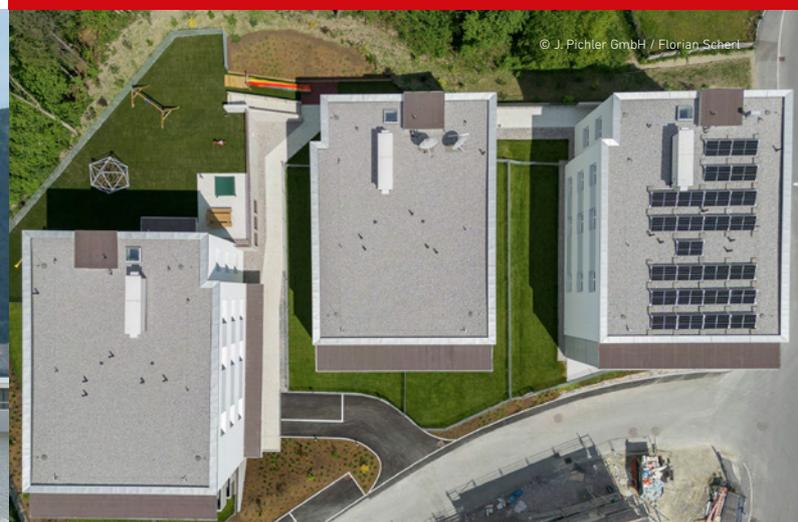
Jede Wohneinheit verfügt über eine kontrollierte Wohnraumlüftung (Komfortlüftung). Die Zuluft einbringung erfolgt im Wohnbereich und in den Schlafzimmern, die Abluftabsaugung erfolgt im Bad, WC, Küche und Abstellraum.

Die energieeffizienten Lüftungsgeräte LG 750 in dachintegrierter Ausführung sind speziell entwickelte und optimierte Lüftungsgeräte, mit einer jeweils auf die individuellen Anforderungen abgestimmten integrierten Pichler-Air2-Regel-Steuer einrichtung. In Kombination mit VAV-USD-Boxen für Zu- und Abluft, sorgt die Komfortlüftung für ein perfektes Raumklima – 365 Tage im Jahr.

## DATEN & FAKTEN

Standort:	Tirol
Fertigstellung:	2022
Gebäudeart:	Passivhauswohnanlage
Bauherr:	Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH
Architekt:	Architekturbüro Walch und Partner ZT GmbH
Gebäudetechnik:	freund GmbH
Planer:	A3 jp-haustechnik gmbh & co kg
Produkte:	3 Stk. LG 750 dachintegriert, 18 Stk. VAV-USD-SLU Box
Produktgruppen:	

KOMFORT  
LÜFTUNG



© J. Pichler GmbH / Florian Schertl



## WOHNANLAGE, TELFS II

Die neue Wohnanlage wurde in Passivhausqualität laut TWBF errichtet und mit der neuesten Technik ausgestattet. Mit Luftwärmepumpen, Fußbodenheizung und kontrollierter Wohnraumlüftung (Komfortlüftung) in jeder Wohneinheit, ist eine besonders hohe Wohnqualität sichergestellt. Die Gebäude wurden nach dem klimaaktiv-Standard geplant und umgesetzt. Es wurden umweltverträgliche Baustoffe eingesetzt und die höchsten Anforderungen hinsichtlich niedrigen Energieverbrauch, Raumluftqualität, Gesundheit und Komfort erfüllt.

Für ein optimales Raumklima sorgt das Lüftungsgerät LG 1000 T KN, aus der Serie N, welches praktisch mit dem Baukörper verschmilzt. Das zentrale Lüftungsgerät wird ins Dach integriert und somit zum Teil der Gebäudehülle. Durch kurze Leitungswege werden Wärme- und Energieverluste so niedrig wie möglich gehalten. Kosten für Leitungsisolierungen und Brandschutzklappen werden deutlich verringert – ebenso kann der Technikraum entfallen.

### DATEN & FAKTEN

Standort:	Tirol
Fertigstellung:	2022
Gebäudeart:	Passivhauswohnanlage
Bauherr:	Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH
Architekt:	Architekturbüro Walch und Partner ZT GmbH
Gebäudetechnik:	freund GmbH
Planer:	A3 jp-haustechnik gmbh & co kg
Produkte:	LG 1000 T KN dachintegriert

### Produktgruppen:





## WOHNANLAGE, WÖRGL

In Wörgl errichtete die Alpenländische eine neue Wohnanlage in Passivhausqualität. Zur Anlage gehört der Wohnpark mit 84 Wohnungen und 98 Tiefgaragenplätzen. Jeder Wohnungseinheit ist ein Balkon oder eine Terrasse, ein Tiefgaragenabstellplatz sowie ein Kellerabteil zugeordnet. Weiteren Wohnraum bietet das Town House II mit elf Wohnungen, vier Tiefgaragen- und neun Autoeinstellplätzen im Parkdeck. Auch im Town House ist jeder Wohnungseinheit ein Balkon oder eine Terrasse, ein Autoabstellplatz sowie ein Kellerabteil zugeordnet.

Die Wohnanlage die den besten Qualitäts- und klimaaktiv-Standards entspricht, vereint höchsten Wohnkomfort, den Einsatz von nachhaltigen Materialien und zukunftsweisende, ressourcenschonende Technologie. Mit moderner Lüftungstechnik wird ein wertvoller Beitrag zum Umwelt- und Klimaschutz geleistet. Die passivhauszertifizierten Lüftungsgeräte LG 1000 & LG 2500, sorgen als dachintegrierte Lösung für Energieeffizienz bei geringen Kosten.



### DATEN & FAKTEN

Standort: Wörgl

Fertigstellung: 2020

Gebäudeart: Passivhauswohnanlage

Bauherr: Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH

Architekt: Architekten Moritz & Haselsberger

Gebäudetechnik: Markus Stolz GmbH & Co KG

Produkte: 8 Stk. dachintegrierte Lüftungsgeräte  
LG 1000 / LG 2500

Produktgruppen:

LUFT  
FÖRDERUNG

**klimaaktiv**  
**Gold Standard**

## WOHNANLAGE, VÖLS

Das Wohngebäude der Alpenländischen aus den 70er-Jahren wurde umfassend saniert und entspricht nun den strengsten Anforderungen im Bereich der Energieeffizienz. Interne Vorgabe für die Sanierung war es, den EnerPHit-Standard und den klimaaktiv-Standard zu erreichen. Die Herausforderung war, alle Maßnahmen umzusetzen, während die Wohnungen genutzt wurden. Dafür erhielt der gemeinnützige Wohnbauträger die Auszeichnung für den klimaaktiv GOLD Standard und erreichte 962 von 1000 Punkten.

Bei der Sanierung wurde eine Komfortlüftungsanlage von PICHLER im Bestand nachgerüstet. Für die zentrale Komfortlüftung kam pro Stiegenhaus ein LG 750 in dachintegrierter Ausführung mit Enthalpietauscher zum Einsatz.

Mittels Fort- und Zuluft-Leitungen im bestehenden Stiegenhaus werden die Wohnungen angesteuert. Die einzelnen Räume wurden durch eine abgehängte Decke im Vorraum erschlossen. Durch die kurzen Wege entstehen eine optimale Leistung und geringste Verluste.

### DATEN & FAKTEN

Standort:	Tirol
Fertigstellung:	2018
Gebäudeart:	Wohnanlage
Bauherr:	Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH
Gebäudetechnik:	Air Tech Lüftungs- u. Klimaanlage GmbH
Planer:	A3 jp-haustechnik gmbh & co kg
Produkte:	4 Stk. LG 750 dachintegriert mit Enthalpietauscher

### Produktgruppen:





© J. Pichler GmbH / Florian Schertl

## WOHNANLAGE, JENBACH

In Jenbach wurde ein außergewöhnliches Bauprojekt in sonniger Lage mit einzigartigem Ausblick realisiert. Aufgeteilt auf vier Baukörper entstanden 39 gemeinnützige Mietwohnungen mit einer Netto-Wohnnutzfläche von 3.000 m<sup>2</sup>.

Alle Wohnungen verfügen über eine kontrollierte Wohnraumlüftung in Kombination mit einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung.

Für die zentrale Wohnraumlüftung kam die hocheffiziente Systemlösung von PICHLER zum Einsatz. Überschüssiges CO<sub>2</sub>, Feuchtigkeit (aus Bad, WC, Küche), Viren, Bakterien, Hausstaub, Gerüche und Dämpfe werden von der Wohnraumlüftung schnell und effektiv ins Freie transportiert. Die Frischluft wird gefiltert, bevor sie in die Innenräume gelangt; so kommen Pollen, Schadstoffe, lästige Insekten etc. nicht ins Gebäude.

Im Winter gewinnen die passivhausertifizierten Kompaktlüftungsgeräte LG 1400 und LG 3200 die Wärme aus der Abluft und übertragen sie mittels Wärmetauscher auf die Zuluft. So bleibt die wertvolle Wärmeenergie im Gebäude, was die Heizkosten signifikant verringert.

## DATEN & FAKTEN

Standort: Tirol

Fertigstellung: 2022

Gebäudeart: Passivhaus-Wohnanlage

Bauherr: Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH

Architekt: Autarc ZT GmbH, Arch. DI Armin Autengruber

Gebäudetechnik: TEGA

Planer: Ingenieurbüro Pratzner Ges.m.b.H.

Produkte: 3 x LG 1400, 1 x LG 3200, VAV-USD-Boxen, Saugnischen, Brandschutzklappen, Absperrklappen

Produktgruppen:



© J. Pichler GmbH / Florian Schertl



## STUDENTENDORF, KLAGENFURT

Im Rahmen der umfassenden thermischen Gebäudesanierung des Studentendorfs in Klagenfurt wurden mehrere dezentrale LG 100 Kompaktlüftungsgeräte als Deckenlösung eingesetzt. Eine um 200 mm abgehängte Decke lässt die Einbaurahmen und die KomFlex® Rohrleitungen dahinter verschwinden.

- Die Anbindung der Räume an das Lüftungsgerät erfolgt mit dem KomFlex® Luftleitungssystem.
- Feuchteschutz und Komfortlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Ohne Kondensatablauf durch Enthalpietauscher
- VOC/eCO2 Multisensor für Raumluftqualitätsmessung integriert
- Hohe Schalldämmung, leise im Betrieb
- Intelligente Feuchtsteuerung
- Abgleich der Außenluftqualität mit der Raumluft
- Wohnungsweise Abrechnung der Betriebs- & Wartungskosten
- Keine Durchdringung von Brandabschnitten im Studentendorf

Die 24 sanierten Gebäudeeinheiten erhielten die klimaaktiv-Prämierung „Silber“. Dabei wurden 840 von maximal 1000 Punkten erreicht.

### DATEN & FAKTEN

Standort: Kärnten

Fertigstellung: 2022

Gebäudeart: Passivhaus-Wohnanlage

Bauherr: Studentenheim GmbH

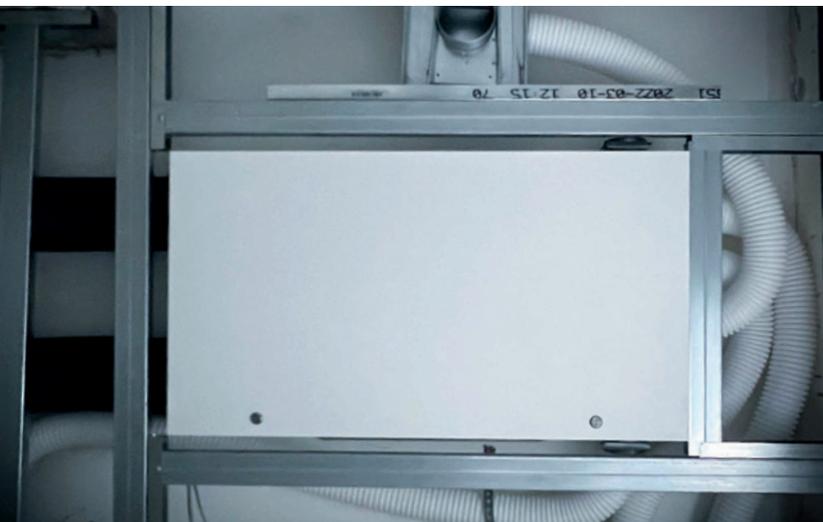
Architekt: Hirm & Partner ZT GmbH

Gebäudetechnik: a.zoppoth haustechnik GmbH

Planer: Ingenieurbüro Lakata GmbH

Produkte: LG 100 Deckengeräte, Spiro & Formstücke, KomFlex®, SDV Designventile, Saugnischen

Produktgruppen:





## WOHNANLAGE, KIRCHBICHL

In der Gemeinde Kirchbichl im Bezirk Kufstein übergab die Alpenländische im Mai 2023 eine Passivhauswohnanlage mit insgesamt 23 hochwertigen Wohnungen. Die Anlage besteht aus zwei Baukörpern, welche durch Stiegenhäuser und Personenaufzüge barrierefrei erschlossen sind.

### FIT FÜR EINE ENERGIESPARENDE ZUKUNFT

Nachdem die beiden Gebäude im Passivhausstandard laut OIB errichtet wurden, sind sie mit einem Heizwärmebedarf von 28 kWh/m<sup>2</sup> äußerst energieeffizient. Die Energieversorgung erfolgt über eine Luft-Wärmepumpe mit kontrollierter Wohnraumlüftung. Mit den zentralen Lüftungsgeräten PICHLER LG 1000 inklusive Komponenten für Passivhaus- oder Niedrigenergiebauweisen, wurde eine maßgeschneiderte Systemlösung geliefert. Die zentralen Lüftungsgeräte wurden ins Dach integriert und somit zum Teil der Gebäudehülle. Durch kurze Leitungswege werden Wärme- und Energieverluste so niedrig wie möglich gehalten. Kosten für Leitungsisolierungen und Brandschutzklappen werden deutlich verringert – ebenso kann der Technikraum entfallen.

### DATEN & FAKTEN

Standort:	Tirol
Fertigstellung:	2023
Gebäudeart:	Passivhauswohnanlage
Bauherr:	Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH
Architekt:	Alpenländische Gemeinnützige WohnbauGmbH
Gebäudetechnik:	TEGA GmbH
Planer:	A3 jp-haustechnik gmbh & co kg
Produkte:	Zentrallüftungsgeräte PICHLER LG 1000, Schalldämpfer, Kanäle & Formstücke, Spiro, Feuerschutzabschlüsse, VAV-USD-Boxen, Saugnischen, Ventilale, KomFlex®

### Produktgruppen:





**J. Pichler Gesellschaft m.b.H.**

Karlweg 5, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Österreich

T +43 (0)463 32769, F +43 (0)463 37548

office@pichlerluft.at, [www.pichlerluft.at](http://www.pichlerluft.at)